



T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l.

T.M.C. S.r.l. si occupa di Costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici civili e industriali; Costruzione e manutenzione di opere stradali e idrauliche; Conduzione e gestione impianti tecnologici.

La Qualità e l'attenzione per l'Ambiente e la Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, per la TMC S.r.l. costituiscono un impegno e un approccio fondamentale cui ispirarsi nel settore delle costruzioni.

La Direzione definisce attraverso il presente documento la politica aziendale integrata per la Qualità, l'Ambiente e la Sicurezza. Essa è appropriata agli scopi che l'azienda ha inteso raggiungere mediante l'implementazione di un Sistema Integrato Qualità-Ambiente-Sicurezza conforme alle norme UNI EN ISO 9001: 2015, UNI EN ISO 14001: 2015 e UNI EN ISO 45001:2023, definito e documentato mediante il Manuale Qualità-Ambiente-Sicurezza, le procedure integrate, le istruzioni operative e di lavoro, i documenti di registrazione. La politica è adeguata alle esigenze ed aspettative dell'azienda e dei propri stakeholders (Clienti, dipendenti, fornitori).

La Direzione assicura che la Politica Integrata Qualità-Ambiente-Sicurezza sia compresa, attuata e sostenuta a tutti i livelli della sua organizzazione. Essa assicura il periodico monitoraggio e riesame della politica, compresi gli obiettivi ed i relativi programmi, mediante lo svolgimento di audit e riesami periodici; ciò allo scopo di assicurare la continua idoneità della politica alla realtà aziendale.

La Direzione si impegna a perseguire l'attuazione fattiva della presente politica nell'ottica del continuo miglioramento dell'efficacia del proprio Sistema di Gestione Integrato per la Qualità, l'Ambiente e la Sicurezza sui Luoghi di Lavoro e del soddisfacimento dei requisiti impliciti ed espliciti dei Clienti.

La Direzione ha stabilito in apposita procedura le modalità di pianificazione, realizzazione e controllo degli obiettivi e dei relativi piani di miglioramento per la Qualità, l'Ambiente e la Sicurezza.

Gli obiettivi sono definiti dalla Direzione in sede di Riesame periodico del Sistema di Gestione Integrato, approvati, documentati e diffusi ai livelli dell'organizzazione interessati.

Essi riguardano:

- ☐ Incrementare il rapporto tra offerte tramutate in contratti e totale delle offerte
- ☐ Fidelizzare i propri fornitori attraverso rapporti di collaborazione più efficaci
- ☐ Razionalizzare l'organizzazione dell'azienda allo scopo di rendere più efficace la gestione dei lavori
- ☐ Incrementare il numero/valore di commesse acquisite allo scopo di incrementare il fatturato
- ☐ Aumentare l'indice del grado di soddisfazione del Cliente, con particolare riferimento al livello di servizio garantito dalla T.M.C.
- ☐ Ottimizzare gli spostamenti da e verso i cantieri
- ☐ Ottimizzare i consumi da risorse naturali ed energetiche
- ☐ Minimizzare i rifiuti prodotti dalle attività di cantiere e favorire la loro differenziazione e il recupero
- ☐ Sensibilizzare i fornitori alle problematiche ambientali
- ☐ riduzione della frequenza e gravità degli infortuni
- ☐ minimizzazione degli incidenti e quasi incidenti
- ☐ miglioramento delle condizioni di benessere lavorativo

Gli obiettivi sono periodicamente riesaminati per assicurare l'idoneità del loro stato di avanzamento nell'ottica di un efficace raggiungimento degli stessi. Sono adeguati alle dimensioni dell'azienda ed alle esigenze di miglioramento continuo delle performance del prodotto/servizio fornito ai Clienti.

Essi sono perseguiti mediante la preparazione di appositi piani che definiscono le responsabilità, le risorse, i tempi e le fasi da predisporre ed attuare per il raggiungimento efficiente ed efficace degli obiettivi.

Gli obiettivi per Qualità-Ambiente-Sicurezza, in accordo al progresso scientifico e tecnologico, si applicheranno secondo logiche di mercato, a tutte le attività, le produzioni, i processi, i prodotti e le materie prime dell'impresa. In sede di Riesame la Direzione si impegna a formulare nuovi obiettivi per la Qualità nell'ottica del miglioramento continuo.

La Direzione si impegna a mettere a disposizione tutte le risorse umane e tecniche necessarie per il raggiungimento degli obiettivi programmati e l'attuazione dei piani di miglioramento. Per questo si assume i seguenti impegni:

- Formare e sensibilizzare continuamente il personale allo svolgimento in Qualità e nel rispetto delle problematiche Ambientali e di Sicurezza sui Luoghi di Lavoro delle proprie mansioni mediante pianificazione e realizzazione di appositi corsi di formazione/addestramento
- Operare conformemente a quella che è la giurisprudenza, i regolamenti e le direttive sia a carattere nazionale che comunitario; al fine di mettere in atto metodologie, interventi, adeguamenti aventi come obiettivo la riduzione degli infortuni, delle patologie professionali e degli indici ad essi collegati;
- Curare in modo continuo l'aggiornamento legislativo e normativo in modo da adeguare sempre le proprie performance ed attività alle disposizioni cogenti.

- Innovare i processi ed i prodotti/servizi utilizzando la migliore tecnologia economicamente praticabile.
- Introdurre e mantenere aggiornate procedure di gestione e sorveglianza per il costante controllo della salute e dell'incolumità del personale e per gli interventi da effettuare nel caso in cui vengano individuate situazioni di Non Conformità, anomalie ed emergenze;
- Identificare i pericoli derivanti dalle varie attività;
- Valutare preventivamente i rischi per il personale per quanto è in essere e per ogni nuova attività e/o processo per potere adottare soluzioni in grado di prevenire infortuni, patologie professionali;
- Attivare appropriati canali di comunicazione al proprio interno e verso l'esterno, in particolare con le pubbliche autorità; azioni di analisi per le situazioni di Non Conformità generate e di quelle naturalmente riscontrabili;
- Effettuare in maniera periodica attività di Riesame delle politiche, dei sistemi di gestione della salute e sicurezza sul lavoro, del documento di valutazione rischi verificandone congruenza, adeguatezza ed appropriatezza
- Minimizzare gli impatti sulla salute e sicurezza dei lavoratori derivanti dalle proprie attività anche mediante la ricerca di soluzioni tecniche, attrezzature, dispositivi adatti allo scopo, che eventualmente si rendessero disponibili sul mercato.
- Migliorare in modo continuo le prestazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro soprattutto con riferimento all'accadimento di incidenti e/o infortuni, alla loro frequenza e gravità
- Adeguarsi in modo continuo agli adempimenti e prescrizioni previsti dalla legislazione nazionale, locale e volontaria vigente, in materia di salute e sicurezza sul lavoro
- Includere le considerazioni per la sicurezza tra gli obiettivi strategici e le responsabilità assunte dalla proprietà.

Garantire che gli argomenti in materia di salute e sicurezza e le opinioni di dipendenti, comunità locali e parti interessate siano prese in considerazione nelle decisioni strategiche di interesse aziendale.

La Direzione si impegna nella lotta al cambiamento climatico e riconosce il proprio ruolo cruciale nel promuovere pratiche edilizie sostenibili. Attraverso il dialogo con le istituzioni e la partecipazione a tavoli tecnici e normativi, l'azienda sostiene politiche volte alla riduzione delle emissioni, all'efficienza energetica e all'uso di materiali a basso impatto ambientale. Questo impegno si traduce in un'azione concreta per contribuire a una transizione ecologica del settore delle costruzioni.

Data di approvazione

25/03/2024

Firma **T.M.C. Costruzioni** Unico
Italiane s.r.l.
 L'Amm. Ing. Michele TAMBARO

